

# BAUEN, WOHNEN & LIFESTYLE

## Küchenhaus Negele: TÜV-geprüfter Service

Attraktive und günstige Eigentumswohnungen – jetzt kaufen! Sofort beziehbar.

### Stuttgart-Süd – Lehenviertel –

- 2-Zi.-Wohnung\*, ca. 46–60 m<sup>2</sup> Wfl., teilw. mit Balkon  
**Kaufpreis € 72.000,- bis 103.200,-**
- 3-Zi.-Wohnung\*, ca. 64 m<sup>2</sup> Wfl., 2. OG, Südbalkon  
**Kaufpreis € 110.300,-**

### Stuttgart-West – Forststraße –

- 2-Zi.-Wohnung\*, ca. 53 m<sup>2</sup> Wfl., sofort frei  
**Kaufpreis € 96.800,-**
- 3-Zi.-Wohnung\*, ca. 56 m<sup>2</sup> Wfl., sofort frei  
**Kaufpreis € 104.100,-**

### Stuttgart-West – Rosenbergstraße –

- 2-Zi.-Wohnung\*, ca. 52 m<sup>2</sup> Wfl., Wohnzimmer großzügig verglast, EG/Hochp., sofort frei  
**Kaufpreis € 117.500,-**
- 3-Zi.-Wohnung\*, ca. 89 m<sup>2</sup> Wfl., Terrasse, sofort frei  
**Kaufpreis € 198.200,-**  
auf Wunsch **TG-Stellplatz € 12.000,-**

\* Bestandsimmobilie

Tel. 07 11 / 65 52 055

Bietigheimer Wohnbau GmbH  
Berliner Straße 19  
74321 Bietigheim-Bissingen

Mit dem Prüfzeichen „ServiceQualität“ gibt es jetzt ein neues TÜV-Zertifikat. Das Unternehmen Negele in Winnenden-Hertmannsweiler ist das erste Küchenfachgeschäft in Baden-Württemberg, dem dieses Prüfzeichen erteilt wurde. Erfolgreich zertifizierte Unternehmen wurden auf Herz und Nieren geprüft. „Wir sind stolz und überglücklich, dass wir als erstes Küchenhaus in Baden-

Württemberg das TÜV-Zertifikat erhalten haben“, freut sich Geschäftsführer Walter Negele. Die Firma steht seit 1950 für traditionelles und modernes Schreinerhandwerk.  
**Info: www.negele.com**



Ausgezeichnet: Negele in Winnenden-Hertmannsweiler erhielt das TÜV-Prüfzeichen.

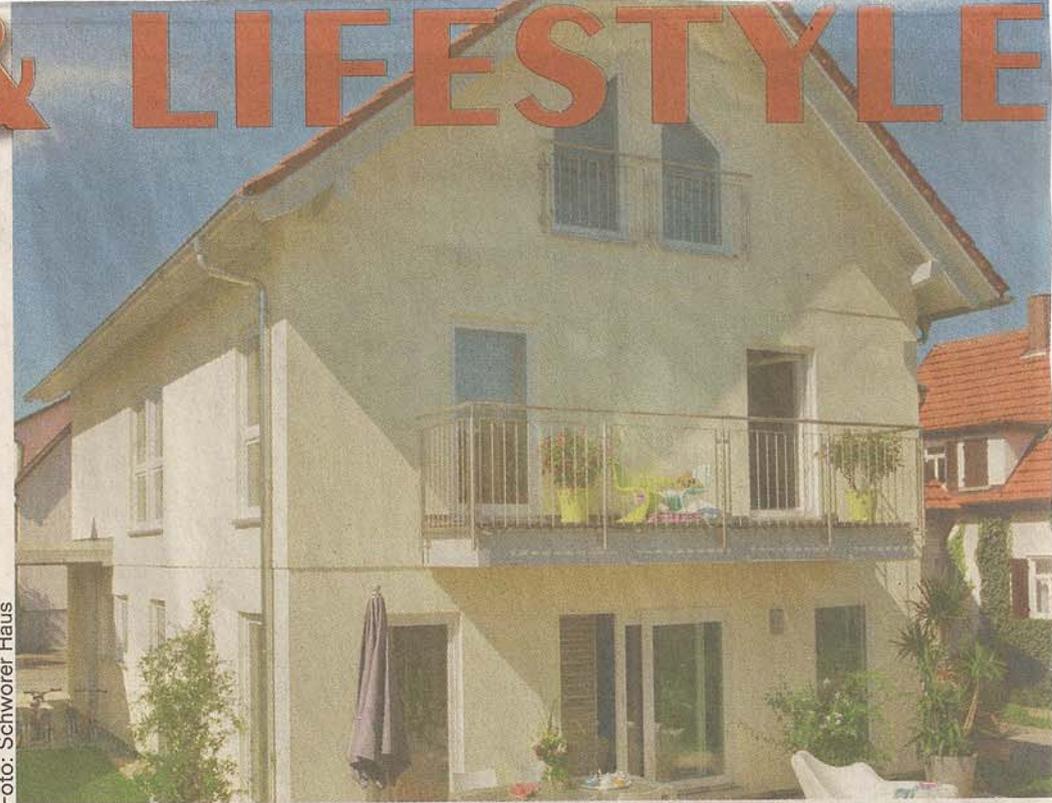
**KAST BAUSTOFFE...**  
**Granitplatten**  
geflammt  
60/40/3 cm, hellgrau, kantengesägt  
**Sonderpreis**  
qm € **29,90**  
Ludwigsburger Str. 136  
70435 S-Zuffenhausen  
Telefon: (0711) 87 10 38  
Telefax: (0711) 87 67 42  
Öffnungszeiten:  
Mo - Fr 7.00 - 17.00  
Sa 7.00 - 12.00  
www.kast-baustoffe.de

Das Küchen- Wohn-Studio  
**Möller**  
...weil Service unsere Stärke ist!  
**Teilräumungsverkauf**  
**ALNO** Alno-Musterküchen von **50%-70%**  
...die Welt der Küche  
Brinkmann-Ausstellungsmöbel  
**Möbel Möller GmbH**  
Wilhelm-Maybach-Straße 8-10  
71032 Böblingen  
Telefon 0 70 31 / 27 31 48  
www.moebel-moeller.de

## Passivhaus: Wohlige Wärme ohne Heizung

„Und wie heizen Sie?“ Eine Frage, die Dr. Jürgen Soltan schon oft beantwortet hat: „Gar nicht!“ Denn er baute für sich und seine fünfköpfige Familie ein sogenanntes Passivhaus, ein Haus also, das ohne aktive Heizung auskommt. Tatsächlich, in den Wohnräumen fehlen die sonst üblichen Heizkörper. „So waren überall bodentiefe Fenster möglich“, freut sich der Hausherr, „die bringen viel Licht und wir haben eine prima Aussicht“. Beim Thema Fenster gerät der ansonsten eher nüchternsachliche Verwaltungsfachmann regelrecht ins Schwärmen: „Die sind viermal so gut wie eine Standardscheibe, das Beste, was auf dem Markt gibt!“ Selbst wenn man direkt

davor sitzt, spürt man auch im Winter keinen Zug, im Sommer halten sie die Hitze draußen. Und: Den Nachbarn sieht man zwar beim Rasenmähen, hören tut man davon aber nichts. Dank seiner besonderen Wärmedämmung – die 46 Zentimeter dicken Außenwände haben einen U-Wert von 0,12 – benötigt das Haus lediglich 14 Kilowattstunden Heizenergie pro Quadratmeter im Jahr. Das entspricht umgerechnet 1,4 Litern Heizöl, beziehungsweise Kubikmetern Erdgas und damit weniger als einem Viertel des im Neubaubereich Üblichen. Der promovierte Biologe weist zudem auf den Umweltschutz und den Klimawandel. Schließlich seien die fossilen Brennstoffe endlich und schon heute eigentlich viel zu wertvoll, um sie einfach zu verbrennen. Erfüllen ließ sich der Traum vom Passivhaus für den Vater dreier kleiner Töchter von Schwörer-Haus. Das Hausbauunternehmen hat große Erfahrung mit dem Bau



In diesem Passivhaus spielen Öl oder Gas keine Rolle – ein gutes Gefühl für die Bewohner.

solcher Häuser – und bot dem Bauherrn mit einem schlüsselfertigen Haus zum Festpreis maximale Sicherheit bei minimalem Aufwand. Angesichts seines zeitaufwendigen Berufs war es ideal, bei der sogenannten Bemusterung innerhalb von eineinhalb Tagen die gesamte Hausausstattung festlegen zu können. Der Auf- und Ausbau des Hauses dauerte dann ganze vier Wochen.

Ein Erdwärmetauscher und ein Wärmetauscher für die Abluft reichen meist aus, ein Passivhaus zu beheizen. Bei Bedarf schaltet sich eine Miniwärmepumpe zu und in den Einzelräumen gibt es jeweils ein kleines Nachheizregister.

Fürs Warmwasser ist eine Thermosolaranlage auf dem Dach zuständig, die ebenfalls von der Wärmepumpe unterstützt werden kann. Im Sommer kann man den Erdwärmetauscher zur Kühlung der Räume einsetzen.

Höchste Kundenzufriedenheit!  
Bestätigt durch den TÜV SÜD aus München

WIR DENKEN WEITER – WIR LEISTEN MEHR

**NEGELE NEGELE**  
Der Schreiner Die Küche  
Degenhofer Straße 17  
Winnenden-Hertmannsweiler  
Telefon 07195/91 66-10  
www.negele.com

Jetzt im Musterhaus:  
**Neue Editions Häuser**

Hochwertige WärmeDirekt Häuser zum Editionspreis. KfW-60-Standard, KfW-40 und Passivhäuser möglich. Viele Architektur-Highlights. Gleich bei Ihrem Bauberater im Musterhaus den Aktionsrabatt sichern\*:

- 70736 Fellbach, Eigenheim- u. Gartenausstellung, Tel. 07 11/5 28 26 27
- 72531 Hohenstein-Oberstetten, Musterhauszentrum, Tel. 0 73 87 / 16-137

\*befristet bis 30.06.2008

**Schwörer Haus**  
MEHR ALS 30.000 ZUFRIEDENE KUNDEN  
SchwörerHaus KG, 72531 Hohenstein  
Tel. 07387/16-0  
www.schworer.de

„Aber gleich nix wie hin und abgreifen!“  
**Satte 25% Frühlings-Rabatte!**  
Nur bis 12. April auf alle Möbel, Einrichtungsgegenstände und Elektrogeräte!

**Stilmöbel, Vitrinen, Sideboards, Kommoden, Sekretäre, Schränke, Tische, Stühle, Eckbänke für kurze Zeit zum Super-Preis.**  
Jetzt auch supergünstige **Neumöbel!**  
Deko-Möbel, Gebrauchtes, Kurioses, Nützliches in **Riesenauswahl!**  
Gleich vorbeikommen, solange die Auswahl noch richtig groß ist!  
Parkplätze direkt am Haus!

nimm's mit beim **SCHMIDT**  
Stgt.-Untertürk. Augsburg. Str. 221  
Mo. bis Fr. 10 - 19 h u. 14 - 19 h; Samst. 10.00 - 16.00 h  
Direkt bei der Stadtbahn Haltestelle „Blick“ der Linie U13

**BAUEN ZUM WOHLFÜHLEN** www.kastell.de

**WIR BAUEN IHR TRAUMHAUS**

**Wertbeständig und massiv**

Schnelle, trockene Bauweise durch großflächige Wandelemente aus Liapor!  
Gesundes Wohnen mit unserer ökologischen diffusions-offenen Bauweise!

**Bau-Info-Tag**  
10. Mai 2008  
in Veringenstadt (Lks. Sigmaringen)  
Beginn 10.00 Uhr  
Dauer ca. 2. Stunden

Nähere Infos: Jürgen Kuhn  
TEL. 01 63 / 8 52 28 35

**KASTELL MASSIVHAUS**  
Ein Unternehmen der Schwörer-Gruppe  
KASTELL GmbH · Gunzenhofstr. 9 · 72519 Veringenstadt · Tel. 0 75 77 / 309-0

**NIE WIEDER MIETE!**

Finanzieren Sie Ihre eigene Traum-Wohnung  
... auch ohne Eigenkapital!

**NEUHAUSEN a. d. FILDERN**  
4,5 Zimmer 86,7 m<sup>2</sup>  
monatlich\* : 740,50 €  
Kaufpreis für 8,54 €/m<sup>2</sup> mit inkl. Zins & Tilgung

**5,5 Zimmer 110,1 m<sup>2</sup>**  
monatlich\* : 874,19 €  
Kaufpreis für 7,94 €/m<sup>2</sup> mit inkl. Zins & Tilgung

**FILDERSTADT-BONLANDEN**  
2,5 Zimmer 52,1 m<sup>2</sup>  
monatlich\* : 447,91 €  
Kaufpreis für 8,60 €/m<sup>2</sup> mit inkl. Zins & Tilgung

**3,5 Zimmer 80,1 m<sup>2</sup>**  
monatlich\* : 695,34 €  
Kaufpreis für 8,68 €/m<sup>2</sup> mit inkl. Zins & Tilgung

Tel: 0711 - 577 666 - 54  
www.buero-godel.de  
GodelPlanen + Bauen GmbH & Co. KG

**Raum Stuttgart**  
**Neubau-Angebote**

**Fellbach**  
Tolle 4-, bzw. 5-Zi.-Mais.-Whg., wie Reihenh. mit sep. Eing., gr. Terr., Gart., Balk., ca. 105 m<sup>2</sup>, € 217.200,-  
Schön aufgeteilte 3-Zi.-Whg., Balkon, ca. 80 m<sup>2</sup>, € 189.900,-

**Stuttgart-Obertürkheim**  
Familienfreundliche 3-Zi.-Whg., ca. 96 m<sup>2</sup>, € 189.900,-

**Korb**  
Besonders schöne 3-Zi.-DG-Whg. mit individuellem Wohnbereich, offener Küche und Sonnenterrasse, ca. 75 m<sup>2</sup>, € 164.900,-

**Günstiger als Miete\***

**Esslingen**  
Pfliffig + toll + 4-Zi.-Whg. + freundlich, ca. 86,20 m<sup>2</sup>, € 193.000,-

**Sindelfingen**  
Tolle 4,5-Zi.-Whg., ca. 98 m<sup>2</sup>, bezugsfertig, € 169.100,-  
Schöne 4,5-Zi.-Mais.-Whg., ca. 130 m<sup>2</sup> Grundfläche, € 184.700,-

**HEINRICH IMMOBILIEN-GMBH**  
Sprechen Sie mit Herrn Greipel  
(07151) 939 01-18  
\*mit LAKRA eff. Zins ab 3,23 % nach PAng V.